



Berne, 26. août 2025, Coup d'envoi de l'élaboration de la stratégie de lutte contre le racisme et l'antisémitisme

Jude Schindelholz
Office fédérale du logement (OFL)

Madame la conseillère fédérale, Mesdames, Messieurs,

Logement et discrimination, en français, ça ne rime pas. Et pourtant, dans la réalité de certaines personnes en Suisse, il arrive que cela rime.

Nous en avons la preuve. L'enquête « Vivre ensemble en Suisse » de 2024 révèle que près d'un cinquième des signalements de discrimination raciale concernent la recherche de logement. Ainsi, ce domaine figure en sixième position parmi ceux où les personnes ont déclaré avoir subi une discrimination.

Et au-delà des perceptions, il y a les faits établis de manière scientifique. En 2019, l'Office fédéral du logement a mandaté une étude de terrain à grande échelle. Plus de 11 000 demandes de visite ont été envoyées à des bailleurs dans toutes les régions linguistiques du pays, en utilisant des profils fictifs aux patronymes évocateurs. Les résultats sont clairs : les personnes portant un nom à consonance kosovare ont reçu environ 3 % de réponses en moins, et celles à consonance turque environ 5 % de moins, par rapport aux autres profils. Ce phénomène de discrimination est d'une ampleur comparable à ce qu'on observe dans d'autres pays occidentaux.

Dans ce contexte, la stratégie nationale de lutte contre le racisme et l'antisémitisme représente une opportunité précieuse pour l'Office fédéral du logement. Elle nous permet de renforcer notre engagement, d'approfondir nos connaissances et d'encourager le développement de mesures concrètes pour lutter contre les discriminations dans le domaine du logement.

Notre objectif est double : mieux comprendre les mécanismes de la discrimination et sensibiliser à cette problématique les différents acteurs du marché immobilier, en particulier les propriétaires et les régies, mais aussi les collectivités publiques.

C'est pourquoi l'OFL est en train de préparer le lancement d'une étude, en collaboration avec le Service de lutte contre le racisme.

Cette étude vise à identifier les groupes les plus touchés, les moments clés du processus locatif où les discriminations surviennent, et les formes qu'elles prennent. L'étude portera également sur les discriminations qui peuvent survenir dans les relations de voisinage.

Un volet central de cette étude porte sur la sensibilisation. En documentant les expériences vécues et les obstacles structurels, nous voulons encourager des pratiques équitables dans l'attribution des logements.

Nous allons également analyser des programmes existants, en Suisse et à l'étranger, pour en tirer des bonnes pratiques.

Les résultats seront diffusés sous deux formes : un rapport scientifique et une brochure destinée aux acteurs publics et privés du secteur de l'immobilier.

Grâce à la stratégie, nous renforçons la légitimité de notre action, consolidons notre collaboration avec le Service de lutte contre le racisme, et assurons une diffusion plus large des résultats.

D'ici la fin de la stratégie, nous espérons – et comptons bien – avoir réalisé l'étude, formulé des recommandations claires, et vu leur mise en œuvre par les acteurs concernés.

Finalement, si nous nous engageons dans ce domaine, c'est parce qu'un accès équitable au logement contribue à renforcer la cohésion sociale et à garantir l'égalité des chances pour toutes et tous.

Merci pour votre attention.